ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ДЭЗИС"

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. ПО 31.12.2014 г.

ПО АДРЕСУ:

Воротынская д.9 к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во /объем проведенных работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	5	6	7
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**			**0,000**
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	0,00	0,00	0,000
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	0,00	0,00	0,000
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,00	0,00	0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0,00	0,00	0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	0,00	0,00	0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	0,00	0,00	0,000
1.7	Мытье окон	0,00	0,00	0,000
1.8	Влажная протирка стен	0,00	0,00	0,000
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	0,00	0,00	0,000
1.10	Мытье дверей	0,00	0,00	0,000
1.11	Мытье подоконников	0,00	0,00	0,000
1.12	Мытье оконных решеток	0,00	0,00	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0,00	0,00	0,000
1.15	Мытье отопительных приборов	0,00	0,00	0,000
1.16	Мытье слаботочных устройств	0,00	0,00	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	0,00	0,00	0,000
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	0,00	0,00	0,000
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического	0,00	0,00	0,00

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	0,00	0,00	0,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	0,00	0,00	0,000
1.22	Уборка подвального помещения	0,00	0,00	0,000
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0,00	0,00	0,000
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,00	0,00	0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0,00	0,00	0,000
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0,00	0,00	0,000
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**			49,366
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	49,366
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0,00	0,00	0,00
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**			17,539
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	17,539
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**			0,000
4.1.1.1	Фундаментов	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	0,00	0,00	0,000
4.1.1.3	Отмосток	0,00	0,00	0,000
4.1.1.4	Входов в подвалы	0,00	0,00	0,000
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,000
4.2.4	Ремонт цоколей	0,00	0,00	0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0,00	0,00	0,00
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0,00	0,00	0,000
4.2.7	Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,000
4.2.8	Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,000

4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,000
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,000
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,000
4.3.3	Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,000
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,000
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0,00	0,00	0,000
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0,00	0,00	0,000
4.4.6	Ремонт освещения	0,00	0,00	0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0,00	0,00	0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0,00	0,00	0,000
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,000
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,000
4.6.2	Замена лестницы	0,00	0,00	0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,000
4.6.4	Замена пандуса	0,00	0,00	0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,000
4.6.6	Замена крыльца	0,00	0,00	0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,000

4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,000
4.6.13	Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,000
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0,00	0,00	0,000
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0,00	0,00	0,000
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0,00	0,00	0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0,00	0,00	0,000
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0,00	0,00	0,000
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0,00	0,00	0,000
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0,00	0,00	0,000
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,**			131,28
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,000
5.1.2	Укрепление колен	0,00	0,00	0,000
5.1.3	Укрепление воронок	0,00	0,00	0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0,00	0,00	0,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0,00	0,00	0,000
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации	0,00	0,00	131,279
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,00	0,00	0,00
5.10	Прочистка канализационного лежака	0,00	0,00	0,000
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,00	0,00	0,00
5.13	Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,00
5.14	Замеры сопротивления	0	0,00	0,00
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1,00	0,00	0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0,00	0,00	0,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,00	0,00	0,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,00	0,00	0,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0,00	0,00	0,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,00	0,00	0,00

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0,00	0,00	0,000
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,00	0,00	0,000
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,000
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,00	0,00	0,000
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0,00	0,00	0,000
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,00	0,00	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,000
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0,00	0,00	0,000
5.24.8	Устранение засора	0,00	0,00	0,000
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0,00	0,00	0,000
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,000
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,000
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,000
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,000
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,000
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0,00	0,00	0,00
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0,00	0,00	0,000
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**			0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	0,00	0,000
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**			0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0,00	0,00

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0,00	0	0,00
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**			0,000
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0,00	0,00	0,00
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,00
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,00
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**			0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление	0,00	0,00	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0,00	0,00	0,000
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**			57,86
10.1	Устранение аварии	0,00	0,00	0,00
10.2	Выполнение заявок населения	0,00	0,00	57,864
11	**Расход электроэнергии**			0,000
11.1	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов**	0,00	0,00	0,000
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**			0,000
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00

12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,000
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**			3,076
13.1	Дератизация	0,00	0,00	3,076
13.2	Дезинсекция	0,00	0,00	0,000
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,00
13.4.1	Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,00
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,000
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета	0,00	0,00	0,000
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов**			0,000
14.1	Подметание земельного участка в летний период	**0,00**	**0,00**	0,000
14.2	Полив тротуаров	**0,00**	**0,00**	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	**0,00**	**0,00**	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	**0,00**	**0,00**	0,000
14.5	Полив газонов	**0,00**	**0,00**	0,000
14.6	Стрижка газонов	**0,00**	**0,00**	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	**0,00**	**0,00**	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	**0,00**	**0,00**	0,000
14.9	Сдвижка и подметание снега	**0,00**	**0,00**	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	**0,00**	**0,00**	0,000
	ИТОГО			**259,124**