

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ДЭЗИС"

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. ПО 31.12.2014 г.

ПО АДРЕСУ:

ул.Воротынская д.11

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Кол-во /объем проведенных работ | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|----------|--|---------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | 0,000 |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.7 | Мытье окон | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.10 | Мытье дверей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|----------|--|------|------|---------|
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | 207,007 |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 207,007 |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | 73,551 |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 73,551 |
| 4 | Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | 0,000 |
| 4.1.1.1 | Фундаментов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1.2 | Вентиляционных продухов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.1.1.3 | Отмосток | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.1.1.4 | Входов в подвалы | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |

| | | | | |
|--------|--|------|------|-------|
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через грубопроводы | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0,00 | 0,00 | 0,000 |

| | | | | |
|----------|--|------|------|--------|
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5 | Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, | | | 550,52 |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |

| | | | | |
|------|---|------|------|---------|
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водоснабжения и канализации | 0,00 | 0,00 | 550,516 |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 1,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|----------|--|------|------|-------|
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | 0,000 |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | 0,00 | 0,000 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | 0,000 |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--------|--|------|------|---------|
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | 0,000 |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | 0,000 |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | 242,65 |
| 10.1 | Устранение аварии | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0,00 | 0,00 | 242,645 |
| 11 | Расход электроэнергии | | | 0,000 |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | 0,000 |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12.1.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--------------|---|-------------|-------------|------------------|
| 12.1.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 12,879 |
| 13.1 | Дератизация | 0,00 | 0,00 | 12,879 |
| 13.2 | Дезинсекция | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов | | | 0,000 |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.5 | Полив газонов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| ИТОГО | | | | 1 086,598 |

