

Отчет
управляющей организации ООО «ДЭЗИС» перед собственниками
многоквартирного дома по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.03.2012 по 31.12.2012г.
адрес: 125466 г.Москва, ул.Соколово-Мещерская д.14 к.1

Показатели	Факт (тыс.руб)	Факт на 1 кв.м. в месяц (руб)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
Серия МКД	Инд.	
Кол-во этажей		
Кол-во подъездов		
Кол-во квартир		
Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м.		
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности	6 418,4	
в том числе: общая площадь жилых помещений	5 441,3	
общая площадь нежилых помещений	977,1	
Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	II	
Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту	580	
Возмещение льгот	5	
Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт		
ВСЕГО	585	
Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту		
Услуги по управлению многоквартирным домом	143	2,2
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Расходы на содержание мест общего пользования	110	1,7
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	99	1,51
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)	146	2,24
Расходы на дератизацию и дезинсекцию (из заключенных договоров)		
Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	126	1,92
Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	12	0,18
ВСЕГО	636	9,75
Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе		
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	280	4,6
Текущий ремонт общего имущества МКД	352	5,5
Лифтов (из заключенных договоров)	125	1,91
Содержание систем противопожарной безопасности		
Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)	36	0,5
ВСЕГО	793	12,51
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 429	22,26
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ	22,26	
Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой		
Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг:		
<i>по отоплению и горячему водоснабжению</i>		
Оплата собственниками услуг по отоплению	290	
Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	73	
ВСЕГО	365	
<i>по холодному водоснабжению и канализации</i>		
Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	52	
Оплата собственниками услуг по канализации	34	

	ВСЕГО	86	
	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ		
	<i>за тепловую энергию</i>		
27	МОЭК	714	
	<i>за холодное водоснабжение и водоотведение</i>		
28	МОСВОДОКАНАЛ	250	
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за тепловую энергию в денежном выражении	-349	
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение и водоотведение в денежном выражении	-164	

Задолженность на 01.01.2013 года 909 741руб.

Генеральный директор



Ю.М.Щуров

Исполнитель: Телегина Е.И.
Конт.тел. 8(495) 785-19-60